



Ministero dell'Istruzione



UNIONE EUROPEA
Fondo europeo di sviluppo regionale

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIA

ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "Q. CATAUDELLA"

Viale dei Fiori n° 13 - 97018 Scicli (RG) - C.F. 90012100880 - COD. MIN. RGIS00800B

Liceo Scientifico e Liceo Classico RGPS00801T - Istituto Tecnico Economico RGTD00801N

Istituto Tecnico Agrario RGTA008017 - Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura RGRH00801G

Istituto Professionale Enogastronomia e Ospitalità Alberghiera RGRH00801G

Tel. 0932/831962 - Fax 0932/835247 - Email: rgis00800b@istruzione.it

Pec: rgis00800b@pec.istruzione.it - Sito web: www.istitutocataudella.it

I.I.S. "Q. CATAUDELLA" - Scicli (Rg)
Prot. 0005815 del 03/08/2023
VI-2 (Uscita)

CONTRATTO

Per l'acquisizione di "Piccoli lavori di sistemazione terreno", mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Codice identificativo progetto 13.1.4A-FESRPON-SI-2023-19. CIG Z723C092CC, CUP F44D23001490006.

Tra l'Istituzione scolastica Istituto di Istruzione Superiore "Q. Cataudella" di Scicli (Rg) (di seguito denominato Istituto Scolastico), nella persona del suo legale rappresentante, Dirigente Scolastico Dott. Vincenzo Giannone, nato a Scicli (Rg) il 22/10/1965, C.F. GNNVCN65R22I535D,

E

La ditta MI. VE. MA. s.r.l., con sede in corso Mazzini, n. 161, 97018 Scicli (RG), partita IVA N. 01665500888, (di seguito denominata aggiudicatario), nella persona del suo legale rappresentante Sig.ra Ventura Marika Maria, nata a Modica (RG) il 26/03/1999, C.F. VNTMKM99C66F258X,

PREMESSO

- che il Dott. Giannone Vincenzo, Dirigente Scolastico dell'Istituto di istruzione Superiore "Q. Cataudella" di Scicli (Rg), Responsabile Unico del Procedimento, ha avviato, con Determina prot. n. 5680/VI-2 del 27/07/2023, l'acquisizione di "Piccoli lavori di sistemazione terreno", mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Codice identificativo progetto 13.1.4A-FESRPON-SI-2023-19. CIG Z723C092CC, CUP F44D23001490006;
- che per la scelta del contraente si è ritenuto opportuno procedere all'acquisto tramite procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, con la quale l'Amministrazione richiede, al fornitore selezionato, offerta personalizzata sulla base delle proprie specifiche esigenze;

VISTO

- la lettera di invito prot. n. 5686/VI-2 del 27/07/2023 avente ad oggetto: Acquisizione di “Piccoli lavori di sistemazione terreno”, mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Codice identificativo progetto 13.1.4A-FESRPON-SI-2023-19. CIG Z723C092CC, CUP F44D23001490006;
- l’offerta presentata dall’operatore economico MI.VE.MA. S.r.l., con sede in corso Mazzini, n. 161, 97018 Scicli (RG), partita IVA N. 01665500888, prot. n. 5804/VI-2 del 02/08/2023;
- la determina di aggiudicazione prot. n. 5814/VI-02 del 03/08/2023;
- che è stata dichiarato in fase di gara, da parte dell’operatore economico di cui sopra, il possesso dei prescritti requisiti di cui agli artt. 94, 95 e 98 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la cauzione definitiva presentata dall’aggiudicatario;

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Fonti

Le premesse, la lettera di invito, l’offerta presentata dall’aggiudicatario costituiscono parte integrante del presente contratto.

L’esecuzione del presente contratto è regolato:

- dalle clausole e dai documenti richiamati nel presente contratto;
- dalla normativa comunitaria e nazionale vigente, con particolare riferimento alla normativa in materia di appalti pubblici, Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Art. 3 Oggetto e modalità di espletamento dell’incarico

Oggetto del presente contratto è l’acquisizione di “Piccoli lavori di sistemazione terreno”, CIG Z723C092CC, CUP F44D23001490006.

L’operatore economico dovrà realizzare i seguenti lavori:

<<Considerata la natura spiccatamente ricca in scheletro e massi di pietra calcarea di numerose aree dell’azienda agraria dell’Istituzione scolastica, che rendono difficoltose svariate operazioni colturali di pieno campo, e tenuto conto della funzionalità del presente progetto di sistemazione terreno, **si pianificano i seguenti interventi di sistemazione del terreno:**

- **Spietramento** con rimozione del pietrame con diametro superiore ai 7 cm per 30 cm di profondità dalle aree in seguito dettagliate, per una superficie totale di 38.140 m²;
- Rimozione dei primi 30 cm di terreno nelle aree di **scavo** per una superficie di 957 m² da spostare nelle aree di riporto di seguito indicate;
- Reimpiego del pietrame ricavato dalle operazioni di bonifica delle aree di spiетramento per la **sistemazione** delle aree destinate al passaggio di operatori e macchine agricole, previa operazione di scavo.

Nello specifico, le aree interessate dagli interventi di sistemazione sono di seguito illustrate in figura 1 e dettagliate nella successiva tabella 1.

Le operazioni di spiетramento dovranno essere precedute da una lavorazione profonda con coltivatore a punte in modo da portare in superficie la maggior quantità di pietrame possibile e allo stesso tempo di agevolare l’operato delle macchine vagliatrici.

Gli interventi di spietramento degli strati superficiali del terreno permetteranno di impiegare al meglio le macchine operatrici per la lavorazione del terreno e di agevolare le operazioni di rimozione delle infestanti, semina, rullatura e raccolta meccanica oltre a incrementare la produttività delle aree di pieno campo dell'azienda e a ridurre le tare improduttive.

In un'ottica di economia circolare e sostenibilità, nonché in linea con le linee guida del finanziamento di cui all'oggetto, il pietrame raccolto verrà riutilizzato per la realizzazione di aree di viabilità interna tra gli apprestamenti destinati alla coltivazione in ambiente protetto. L'utilizzo in tali aree dell'azienda, limitrofe a quelle di spietramento, permetterà di valorizzare il pietrame ricavato, limitando al minimo indispensabile le emissioni necessarie per la realizzazione del miglioramento. L'intervento di scavo e sistemazione del pietrame sarà in grado di migliorare la logistica aziendale e di ridurre le operazioni di scerbatura meccanica e manuale intorno alle serre.

Il riporto nelle aree 3 e 4 (fig. 1) dei volumi di terreno provenienti dalle operazioni di scavo nelle aree 5, 6 e 7 (fig. 1) permetterà tra l'altro la valorizzazione della via di ingresso all'azienda a sud degli edifici scolastici.

Per quanto riguarda l'area 5 (fig. 1), delimitata a nord dalle strutture serricole e a sud dal canale a pelo libero per l'allontanamento dell'acqua piovana, gli interventi di scavo dovranno essere svolti sotto la supervisione dei tecnici dell'azienda agraria prestando particolare attenzione a non danneggiare le tubazioni che raggiungono le due serre adiacenti.



Figura 1 – Rappresentazione delle aree di spietramento, di scavo, di riporto e di sistemazione del pietrame raccolto

Tabella 1 – Elenco e dettagli delle aree di spietramento, di scavo, di riporto e di sistemazione del pietrame raccolto

Area n.	Superficie	Attività
1	29.000 m ²	Spietramento
2	5.240 m ²	Spietramento
3	1.000 m ²	Spietramento e riporto
4	2.900 m ²	Spietramento e riporto
5	444 m ² (60 m x 7,40 m)	Scavo e sistemazione del pietrame
6	87 m ² (29 m x 3 m)	Scavo e sistemazione del pietrame
7	426 m ² (142 m x 3 m)	Scavo e sistemazione del pietrame

Definizioni:

Spietramento: per spietramento si intende la vagliatura meccanica dei primi 30 cm di terreno con la sistemazione in andane e la successiva rimozione del pietrame con diametro superiore ai 7 cm.

Scavo: per le operazioni di scavo si fa riferimento alla rimozione meccanica del terreno per una profondità di 30 cm dalle aree interessate.

Riporto: le operazioni di riporto prevedono lo spostamento e la distribuzione meccanica dei volumi di terreno provenienti dalle aree di scavo.

I lavori dovranno essere realizzati presso l'azienda agraria dell'Istituzione scolastica, sita in contrada Bommacchiella a Scicli (Rg).

Art. 4 Durata

Il presente contratto vincola l'aggiudicatario dalla data della sua sottoscrizione.

I lavori richiesti dovrà essere realizzata dall'aggiudicatario entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla stipula del presente contratto.

Il presente contratto ha la durata di 120 (centoventi) giorni dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 5 Importo e modalità di pagamento

Il corrispettivo dovuto all'esecutore del presente contratto viene determinato, giusta offerta presentata entro il termine previsto dalla lettera di invito, in € 13.938,60 (tredicimilanovecentotrentotto/60), oltre IVA.

I lavori oggetto del presente contratto sono finanziati dal PON/FESR, Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 78988 del 29/05/2023 per la Realizzazione laboratori "green", sostenibili e innovativi per le scuole secondarie del secondo grado ad indirizzo alberghiero, agrario, nautico e/o aeronautico, in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 27 marzo 2023, n. 55, "Destinazione delle risorse residue di cui al Programma Operativo Nazionale "Per la scuola – Competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014 - 2020 in attuazione del Regolamento (UE)1303/2013 e del Regolamento (UE) 2020/2021".

Il pagamento del corrispettivo avrà luogo al termine della fornitura e dopo collaudo della stessa. Esso sarà subordinato alle percentuali di accredito da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito.

Il pagamento sarà effettuato direttamente all'aggiudicatario, a seguito di presentazione di fattura elettronica redatta secondo le norme fiscali in vigore che dovrà essere intestata a: Istituto di Istruzione Superiore "Q. Cataudella", Viale dei Fiori n. 13, 97018 Scicli (Rg), codice fiscale 90012100880.

Sulla fattura dovranno essere indicati il codice identificativo di gara (CIG) 723C092CC, il codice unico di progetto (CUP) F44D23001490006, il codice identificativo progetto 13.1.4A-FESRPON-SI-2023-19, le modalità di pagamento comprensive del codice IBAN e il codice univoco di questa Istituzione Scolastica: UFATL0.

Nella fattura sarà riportata la seguente dicitura: "Piccoli lavori di sistemazione terreno".

Art. 6 Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

Per i pagamenti di cui al precedente articolo e per gli effetti di cui alla Legge del 13 agosto 2010 N. 136, l'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge.

L'affidatario si impegna a:

- utilizzare un conto corrente bancario o postale acceso presso una banca o presso la società Poste Italiane SpA e dedicato anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- registrare sul conto corrente dedicato tutti i movimenti finanziari relativi all'incarico e, salvo quanto previsto dal comma 3 del citato articolo, l'obbligo di effettuare detti movimenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale;
- riportare, in relazione a ciascuna transazione effettuata con riferimento all'incarico, il codice identificativo di gara (CIG) 723C092CC e il codice unico di progetto (CUP) F44D23001490006;
- comunicare all'Istituto Scolastico gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, entro 7 (sette) gg dalla sua accensione o, qualora già esistente, dalla data di accettazione dell'incarico nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, nonché di comunicare ogni eventuale modifica ai dati trasmessi;
- rispettare ogni obbligo previsto dalla legge 136/2010, non specificato in questa sede.

Art. 7 Obblighi dell'esecutore del contratto

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire tutte le attività derivanti a qualunque titolo dal presente contratto, lettera di invito, offerta e piano di lavoro approvato dall'Istituto Scolastico, secondo le condizioni, modalità e termini ivi contenute senza aver diritto ad alcun compenso ulteriore oltre il corrispettivo di cui all'art. 5.

Sono a carico dell'aggiudicatario, intendendosi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri ed i rischi relativi e/o connessi alle attività ed agli adempimenti necessari per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché ogni attività che si rendesse necessaria per l'espletamento delle stesse o, comunque, opportuna per un corretto adempimento delle obbligazioni previste.

L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire le attività a "perfetta regola d'arte" e nel rispetto di tutte le norme e prescrizioni, anche di tecniche e di sicurezza vigenti e di quelle eventualmente emanate nel corso della durata contrattuale.

L'aggiudicatario si impegna ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza, assicurazione e disciplina infortunistica assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, si impegna a rispettare nell'esecuzione delle prestazioni derivanti dal presente contratto le norme di cui al D.Lgs del 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara e garantisce che tutte le risorse impiegate nello svolgimento delle attività definite dal presente contratto sono dotate di idonea

copertura assicurativa per danni riportati nell'esecuzione delle prestazioni in tutti i luoghi in cui si svolgerà la stessa.

L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad applicare, nei confronti delle persone che a qualsiasi titolo collaborano alla realizzazione dei beni e servizi previsti dal presente contratto, i rispettivi CCNL di categoria, provvedendo, altresì, al versamento dei contributi assicurativi di legge, esonerando completamente l'Istituto Scolastico da ogni e qualsiasi responsabilità per danni prodotti a terzi in dipendenza di attività espletate in relazione al presente contratto.

L'aggiudicatario si impegna a mantenere, durante l'esecuzione del contratto, un costante raccordo con l'Istituto Scolastico, e a collaborare al raggiungimento degli obiettivi che quest'ultimo ha.

La violazione degli obblighi previsti dal presente articolo, potrà dar luogo al risarcimento di ogni danno nei confronti dell'Istituto Scolastico, e nei casi più gravi, alla risoluzione del contratto, ai sensi del successivo articolo 10.

L'aggiudicatario è pienamente responsabile degli eventuali danni arrecati, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, alle opere e strutture degli edifici e locali in cui avverrà la fornitura.

Il collaudo consisterà nell'accertamento finale della corretta esecuzione contrattuale e di attestazione della conformità dell'esecuzione a quanto richiesto secondo la seguente procedura: dovrà iniziare dalla data di avvenuta conclusione dei lavori; sarà espletato dall'Istituzione scolastica, che verificherà, insieme a tecnici dell'aggiudicatario, che tutti i lavori siano conformi al tipo o ai modelli descritti in contratto..

Art. 8 Proprietà dei lavori forniti

L'Istituto Scolastico acquisisce la titolarità esclusiva dei lavori a seguito del presente contratto.

Art. 9 Cauzione definitiva

L'aggiudicatario, a garanzia degli obblighi contrattuali nascenti dalla sottoscrizione del presente contratto, presta una cauzione secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 3, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sotto forma di fideiussione assicurativa per un importo di € 717,00 pari al 5% dell'importo contrattuale, come risulta da garanzia fideiussoria n. 501726955 rilasciata in data 31/07/2023 da Allianz – Agenzia Ragusa Ovest.

La cauzione si intende prestata dall'aggiudicatario a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e dovrà essere valida per tutta la durata delle attività e sarà svincolata, previa verifica ed accettazione da parte dell'Istituto Scolastico, delle attività svolte. La garanzia sarà, pertanto, svincolata sola a seguito della piena ed esatta esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Art. 10 Inadempienze, ritardi e penalità

L'Istituto Scolastico si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'adeguatezza della fornitura prestata dall'aggiudicatario. In caso di esecuzione irregolare, mancato rispetto di quanto espressamente indicato nella lettera di invito, nell'offerta tecnica e nel presente contratto, l'Istituto Scolastico fisserà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 c.c., comma 2, il termine di 10 gg entro cui l'aggiudicatario dovrà adempiere a quanto necessario per il rispetto delle specifiche norme contrattuali.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvede alla corretta e integrale realizzazione della fornitura per cause ad esso imputabili, l'Istituto Scolastico avrà la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, dandone comunicazione scritta con 15 giorni di preavviso rispetto alla data di recesso.

E' fatto salvo il risarcimento di ogni maggior danno subito dall'Istituto Scolastico.

Art. 11 Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal D. LGS 30 giugno 2003, n. 196, e dal Regolamento UE 2016/679 del 4 maggio 2016, in tema di trattamento dei dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate prima della sottoscrizione del presente atto esecutivo circa le modalità e le finalità del trattamento dei dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione dell'atto medesimo.

Le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto esecutivo sono esatti e corrispondono al vero. Con il presente atto, le parti eseguiranno il trattamento dei dati necessari all'esecuzione del contratto stesso, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Con la sottoscrizione del presente atto, le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196, e dal Regolamento UE 2016/679 del 4 maggio 2016, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato previste dal medesimo decreto.

Art. 12 Risoluzione del contratto – Recesso

Costituisce causa di immediata risoluzione del contratto.

- la violazione delle prescrizioni in materia di tracciabilità sui flussi finanziari, di cui alla legge 13/08/2010, n. 136;
- la perdita anche di uno dei requisiti prescritti per l'affidamento della fornitura;
- l'irrogazione di penali per un importo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- la perdita, in capo all'aggiudicatario, della capacità generale a stipulare con la Pubblica Amministrazione, anche temporanea, ai sensi degli artt. 94, 95 e 98 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- la violazione del requisito di correttezza e regolarità contributiva, fiscale e retributiva da parte dell'appaltatore;
- la violazione delle norme in tema di sicurezza del lavoro e trattamento retributivo dei lavoratori dipendenti.

Nel caso di risoluzione, l'esecutore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti, oltre il decimo dell'importo dei lavori non eseguiti.

Nel caso di risoluzione, l'Istituto Scolastico, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento di comunicazione scritta, procederà ad incamerare, a titolo di penale, il deposito cauzionale di cui all'art. 9 del presente contratto ed all'esecuzione in danno del servizio nonché all'azione di risarcimento del danno subito e di ogni maggior danno, salvo sempre l'esperimento di ogni altra azione che ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi.

Art. 13 Cessione del contratto

E' fatto assoluto divieto di cessione del presente contratto.

Art. 14 Definizione delle controversie

I termini e le prescrizioni contenuti nel presente contratto, operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Ente appaltante della costituzione in mora dell'affidatario.

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente alla fornitura e alla liquidazione dei compensi previsti dal contratto e che non si fossero potuti definire in via bonaria, saranno differiti al Foro di Ragusa. E' esclusa la clausola arbitrale.

Art. 15 Disposizioni finali

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente contratto, è dall'Amministrazione affidato e dalla ditta accettato in solido, e sarà dalla medesima adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Saranno a carico dell'affidatario le spese di carta da bollo del presente contratto, nonché le imposte o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Per quanto concerne l'incarico affidato, ai fini del presente contratto, le Parti eleggono domicilio:

- il Dirigente Scolastico Dott. Giannone Vincenzo, nella qualità sopra identificata e per ragioni connesse alla carica ricoperta, presso l'Istituto di istruzione Superiore "Q. Cataudella" con sede in Scicli (Rg), viale dei Fiori n.13;
- La Sig.ra Sig.ra Ventura Marika Maria, nella qualità come sopra identificata e per ragioni connesse alla carica ricoperta, presso la sede legale della ditta MI. VE. MA. s.r.l., con sede in corso Mazzini, n. 161, 97018 Scicli (RG).

Il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata, con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il presente contratto verrà registrato solo "in caso d'uso" ai sensi del comma 2 dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

Letto, approvato e sottoscritto

Per l'Istituto Scolastico

Il Dirigente Scolastico

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
Vincenzo Giannone

Per la ditta MI. VE. MA. s.r.l.

Il Legale Rappresentante

Ventura Marika Maria

